空调风管清洗服务项目需求

一、项目概况

张家港市第一人民医院集中空调通风系统消毒清洗、空调箱清洗、风机盘管清洗、集中空调送回风口清洗。

二、服务内容

1、全院集中空调通风系统的新风机组、吊顶式组合式空调箱、落地组合式空调箱、风机盘管的滤网、表冷器、空调通风管道、托水盘、叶轮的清洗、除垢、消毒及出风口、回风口的清洗消毒；2、拆除顶面、开孔、成品保护等费用。

空调通风系统消毒清洗工作量

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **区域名称** | **空调机组** | **风管面积** | **风机盘管** |
| **1号门诊裙楼一层** | 32 | 7749 | 106 |
| **1号门诊裙楼二层** | 45 | 7284 | 30 |
| **1号门诊裙楼三层** | 33 | 7077 | 39 |
| **四层ICU** | 2 | 2080 | 46 |
| **手术室** | 16 | 1225 | 20 |
| **1号住院楼** | 65 | 7030 | 1310 |
| **2号门诊裙楼一层** | 7 | 1301 | 61 |
| **2号门诊裙楼二层** | 3 | 1009 | 44 |
| **2号门诊裙楼三层** | 2 | 514 | 46 |
| **2号住院楼** | 28 | 5862 | 587 |
| **传染楼** | 15 | 4087 | 212 |
| **直线加速器** | 10 | 1881 | 81 |
| **供应室** | 2 | 418 | 10 |
| **科教楼** | 22 | 4558 | 339 |
| **急诊医学中心大楼** | 27 | 4718 | 310 |
| **总计** | **309** | **56793** | **3241** |

三、具体服务要求

A、集中空调通风系统消毒清洗工作量：

1、清洗消毒风机盘管3241台；

2、清洗消毒空调机组309台；

3、清洗消毒风管56793平方；

B、集中空调通风系统消毒清洗服务质量及工作要求：

1. 清洗按照国家《公共场所集中空调通风系统清洗规范》 ，编制清洗方案组织施工。

2. 清洗施工时间必须服从医院安排，文明施工不影响医疗及日常工作。

3. 清洗后必须对场地进行清扫，恢复原貌。清洗期间的施工安全由施工方自行管理负责。

4. 清洗后医院认定清洗不合格的设备必须无条件重新清洗直至合格。

5. 投标单位许持有《苏州市公共场所集中空调通风系统专业清洗机构技术能力评估证书》的有效证件，清洗人员必须持有清洗证。

6. 施工期间对医院所有墙面，地面，家具，台面，设备等做好保护。

7. 清洗过程需全程录像及拍照并向医院提供完整的影像资料。

8. 清洗必须采用国家规定许可的材料。

9.清洗所采用的材料必须向医院报备并提供材料合格证。

10. 施工方必须保证集中空调通风系统清洗消毒后通过医院指定的第三方机构检查验收, 如因集中空调通风系统清洗消毒不合格造成的处罚和其它损失将由供应商全部承担。

11. 施工方必须遵照以下国家规定：

《中华人民共和国传染病防治法》

《公共场所卫生管理条例》

《公共场所集中空调通风系统卫生管理办法》

《公共场所集中空调通风系统卫生规范》

《公共场所集中空调通风系统清洗规范》

《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》

12.施工期间成交单位应按国家安全规定，注意人员安全，如有发生安全事故采购方不负任何责任。

13.施工期间，采购单位将派人全程监督，投标单位应配合采购单位工作。施工期间如发现有设备某一处未进行清洗的视为该设备整体未进行清洗，并扣除该设备的清洗费用。